

UMOWA (PROJEKT)

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Tomaszów Maz. reprezentowaną przez:

1. *Wójta Gminy* - *Ignacego Niedziałkowskiego*

2. *Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy* - *Anety Maciążek*

z siedzibą w Tomaszowie Maz. ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, zwaną dalej „Zamawiającym,

a

reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy.

Wykonawcą, działającą na podstawie wpisu do zarejestrowanego pod nr

w

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **utwardzenie działek kostką betonową o pow. 993 m² wzdłuż parku od ul. Głównej do przedszkola w miejscowości Wąwał, gm. Tomaszów Maz.**

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest utwardzenie kostką betonową (kolorową- beżową) działek nr 82 – teren przedszkola (pow. 349 m²) i nr 85/3, 85/8 – teren parku (pow. 644 m²) w miejscowości Wąwał, gm. Tomaszów Maz.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: - przedmiar robót, uproszczona dokumentacja i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: po przekazaniu placu budowy Wykonawcy.

2. Wymagany termin zakończenia robót: **15.12.2010 r.**

Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia robót wskazaną w protokole odbioru końcowego.

§ 4.

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz niezbędną dokumentację zawierającą m. in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.

§ 5.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.

§ 6.

Wykonawca zapewnia dostarczenie wszystkich maszyn, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7.

W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci. Materiały z rozbiórki należą do Wykonawcy i podlegają na jego koszt utylizacji.

§ 8.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub niezgodnie z niniejszą umową.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa ust. 1. powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca po zakończeniu robót dostarczy atesty lub deklaracje zgodności.

§ 10.

Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia jest, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, które wynosi
.....**zł brutto w tym**.....%Vat

/słownie brutto: zł

1. Zamawiający dokona zapłaty kwoty, o której mowa powyżej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Wykonawca wystawi fakturę po skutecznym odbiorze przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego i potwierdzającym prawidłowe wykonanie wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
3. Dniem płatności jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest rachunek Zamawiającego.
4. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane roboty zgodnie z uproszczoną dokumentacją i kosztorysem ofertowym oraz zaleceniami Zamawiającego.

§ 11.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.
 - a). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości: **200 zł** za każdy dzień zwłoki.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości: **200 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości: **20.000 zł**.
 - b). Powyższe kary umowne potrącone zostaną w pierwszej kolejności z należnych faktur.
 - c). Zamawiający zapłaci Wykonującemu kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru -w wysokości: **200 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości: **200 zł** za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12.

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres **36 miesięcy** oraz rękojmia stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 13.

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmiany postanowień umowy w treści dotyczącej zmniejszenia wartości i terminu realizacji zadania. Warunkiem dokonania takiej zmiany jest wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie przygotowania postępowania i realizacji robót.
2. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. z 2010 Dz. U. Nr 113, poz. 759.).

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający